



«СОГЛАСОВАНО»
Директор ООО «Теплоснабжение»
К.Ф. Крейн

2025

«УТВЕРЖДАЮ»
Врио директора
МАОУ "Гимназия "Вектор"
г. Зеленоградска

«28»



Ю.В. Сигнеева
2025

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.

МАОУ "Гимназия "Вектор" г.Зеленоградска наименование учреждения

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	Россия, 238326, Калининградская обл. г. Зеленоградск, ул. Тургенева, дом 5-Б
2	Год постройки	До 1945г. 1975 г
3	Общая площадь здания (м.кв.)	5766
4	Объем здания (куб. метр.)	20227
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Теплоснабжение»
6	Наличие подвала	есть
7	Наличие теплового пункта	имеется
8	Система отопления	центральная
9	Схема отопления	двух трубная
10	Система ГВС	нет
11	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	195
	2023-2024	195
	2024-2025	195

2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023	+3,65
	2023-2024	+3,77
	2024-2025	+4,18
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2022-2023	485
	2023-2024	564
	2024-2025	540
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	1
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
7	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.	До 30.04.2025 г.	Зам. по АХЧ М.П.Черкесов
2	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления.	До 01.08.2025 г.	Зам. по АХЧ М.П.Черкесов ИП Истомин
4	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	до 01.09.2025 г.	Зам. по АХЧ М.П.Черкесов
	Проведение осмотра систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, с занесением информации в журнал регистрации результатов общих осмотров с составлением акта осмотра.	до 01.08.2025 г.	Зам. по АХЧ М.П.Черкесов
5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	до 01.08.2025 г.	Зам. по АХЧ М.П.Черкесов
	Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026 годы	до 01.08.2025 г.	Зам. по АХЧ М.П.Черкесов
6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	до 01.09.2025 г.	Зам. по АХЧ М.П.Черкесов
7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности	Постоянно	Зам. по АХЧ М.П.Черкесов

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	срок
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду	март
2	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному периоду»	апрель
3	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	апрель
4	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	апрель
5	Акт промывки системы теплоснабжения	июль
6	Акт гидравлических испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность	июль
7	Акт сверки расчётов за поставленную тепловую энергию (справка об отсутствии задолженности)	август
8	Акты готовности учреждения к отопительному сезону на 2025-2026 годы	август
9	Договор на обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок	январь